

Recommandations:

- Les réponses sont rédigées à l'encre (pas de rouge).
- Le sujet devra être rendu avec toutes les pages dans le bon ordre, agrafé dans une copie d'examen.

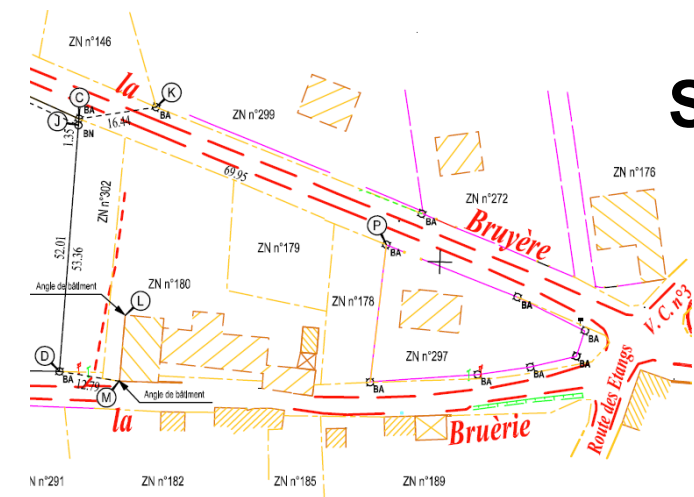
Ce dossier est accompagné d'un Dossier Ressources informatique.

Repère	Désignation
RES1i	Extrait cadastral
RES2i	Plan de remembrement
RES3i	Ancien plan de bornage
RES4i	Courrier de la mairie
RES5i	Relevé de propriétés
RES6i	Plan de zonage du PLU
RES7i	Règlement du PLU
RES8i	Projet de division

Aucun document personnel n'est autorisé.

Les calculatrices sont interdites. Seule l'utilisation de la calculatrice de l'ordinateur est autorisée.

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GÉOMÈTRE TOPOGRAPHE



Session
2021

ÉPREUVE E2

TECHNOLOGIE

SOUS-ÉPREUVE
U.21

ANALYSE D'UN DOSSIER

Ce dossier est composé de Documents Études (DE) et de Documents Réponses (DR).

DOSSIER ÉTUDES

N° de l'étude	Activités et documents	Barème	Durée conseillée
0	Lecture du dossier.		15 mn
1	Identifier des données cadastrales.	/ 15	60 mn
2	Analyse de la procédure de bornage.	/ 10	45 mn
3	Repérage des aspects juridiques du dossier.	/ 15	60 mn

Note sur 40 points

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GÉOMÈTRE - TOPOGRAPHE	Lotissement Cinq Mars la Pile	AP 2106-TGT T21 1	
	E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER	DOSSIER ÉTUDES	
SESSION 2021	DUREE : 3 H 00	Coefficient : 2	Page 1/9

ANALYSE D'UN DOSSIER**ÉTUDE 1****Identification des données cadastrales.****SITUATION PROFESSIONNELLE : Cabinet de géomètre expert**

La société civile immobilière MCI Immobilier vient d'acquérir une parcelle dans la commune de Cinq Mars La Pile (37130), lieu-dit « L'Egaillerie », cadastrée ZN n°303.

Afin de préparer le dossier, on vous demande d'étudier la situation cadastrale du terrain en question.

NB : Les parcelles ZN n°302 et 303 sont issues de la parcelle mère ZN n°51.

ON DONNE : RES1i – DR2 : Extrait cadastral
RES2i – DR4 : Plan de remembrement
DR1 : Document réponse 1
DR3 : Document réponse 3

ON DEMANDE :

Répondre aux questions 1.1 à 1.8 sur les documents DR1 à DR4.

ON EXIGE :

- la parcelle est correctement repérée sur chaque plan ;
- les calculs de l'échelle du **DR2** sont détaillés ;
- les significations de la légende sont exactes et retranscrites proprement dans le tableau ;
- les réponses sont claires et argumentées.

DE1

- 1.1 Identifier la parcelle concernée par le projet en surlignant le contour sur l'extrait cadastral (**DR2**). Repérer et retranscrire l'identifiant cadastral de la parcelle (**RES1i**).

.....
.....

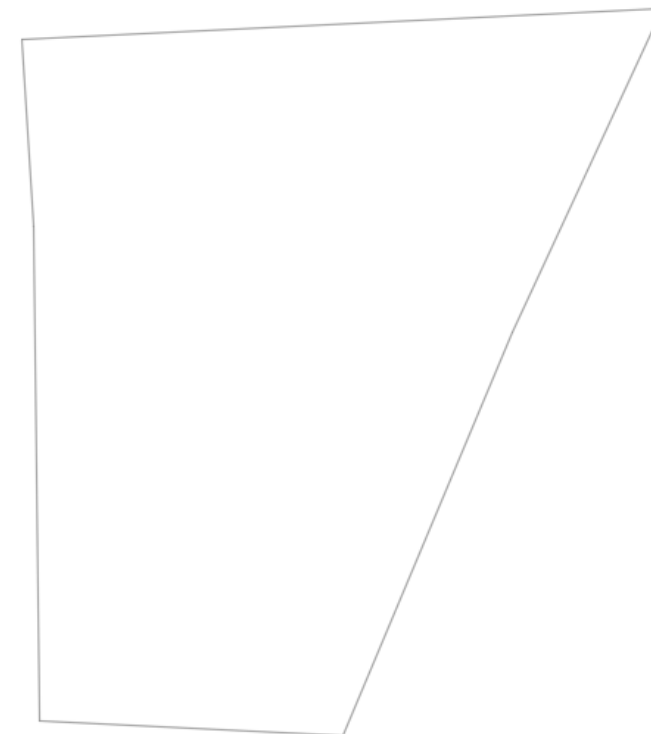
- 1.2 Quelle particularité vous précise la section cadastrale de la parcelle (**DR2**) ?

.....
.....

- 1.3 Déterminer l'échelle d'impression du document cadastral (**DR2**), énoncer vos calculs et faire l'application numérique.

.....
.....
.....

- 1.4 Grâce à l'échelle trouvée lors de la précédente question, indiquer sur le schéma ci-dessous, les distances terrain du périmètre de la parcelle concernée par le projet.

**DR1**

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GÉOMÈTRE - TOPOGRAPHE	Lotissement Cinq Mars la Pile	AP 2106-TGT T21 1
	E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER	DOSSIER ÉTUDES
SESSION 2021	DUREE : 3 H 00	Coefficient : 2
		Page 2/9

Département :
INDRE ET LOIRE

Commune :
CINQ MARS LA PILE

Section : ZN
Feuille : 000 ZN 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition :

Date d'édition : 23/10/2017
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2016 Ministère de l'Économie et des
Finances

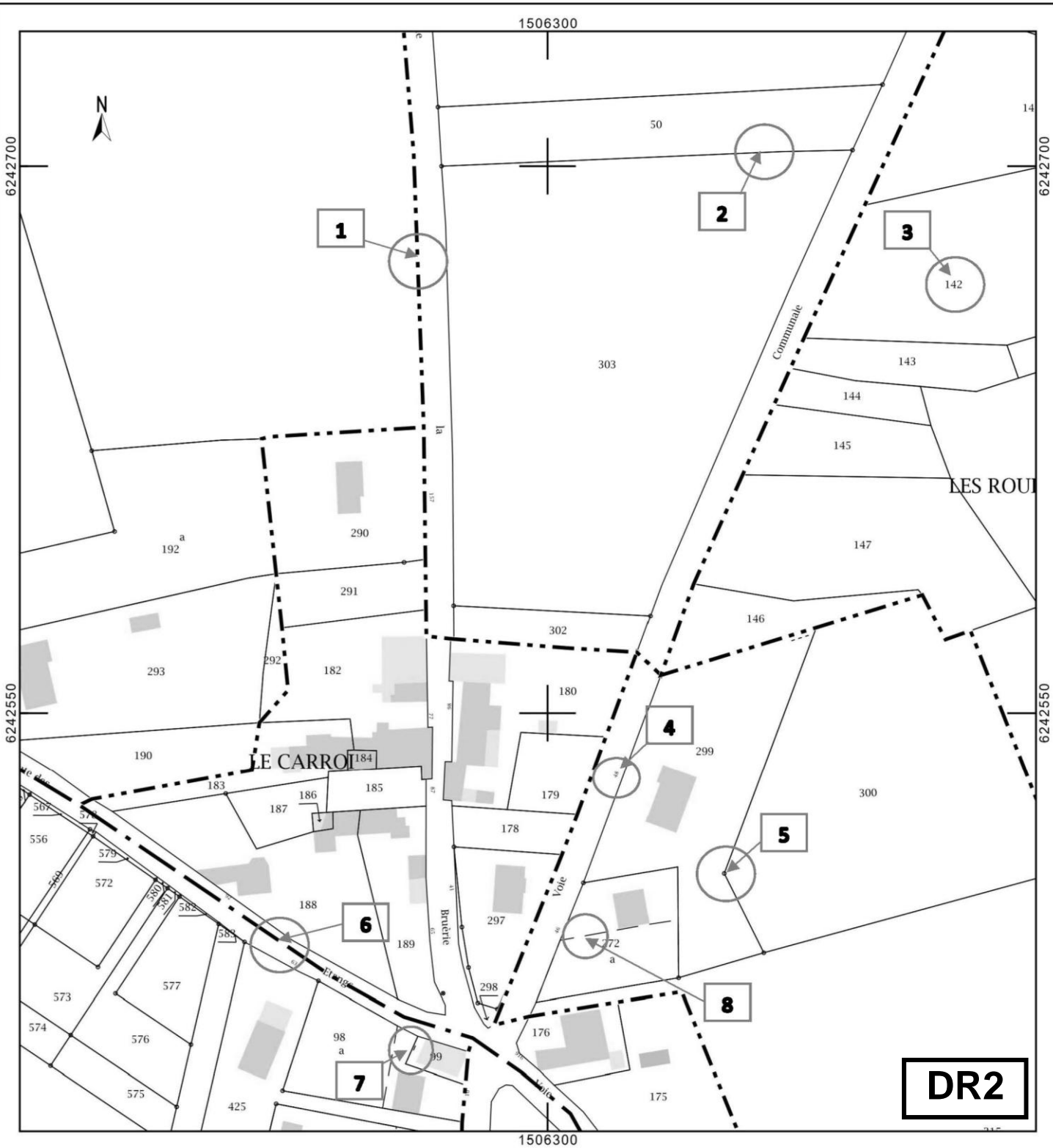
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CHINON
Boulevard Paul-Louis Courier BP 237
37501
37501 CHINON
tél. 02.47.21.72.34 -fax ptgc.indre-et-
loire@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



1.5 Indiquer la correspondance des symboles entourés sur le document cadastral (**DR2 & RES1i**), dans le tableau ci-dessous :

Numéro de symbole	Signification	Numéro de symbole	Signification
1		5	
2		6	
3		7	
4		8	

1.6 Quel est le nom du plan (**DR4**) ? Énoncer l'objectif principal qui mène à la réalisation de ce plan.

.....

.....

.....

.....

.....

1.7 Retranscrire les identifiants de la parcelle mère dont est issue la parcelle concernée par le projet d'après les **DR4** et **RES2i**. Surligner son contour sur le **DR4**.

.....

.....

1.8 Pourquoi le terme « exclu » est inscrit plusieurs fois sur le document **DR4** et **RES2i** ?

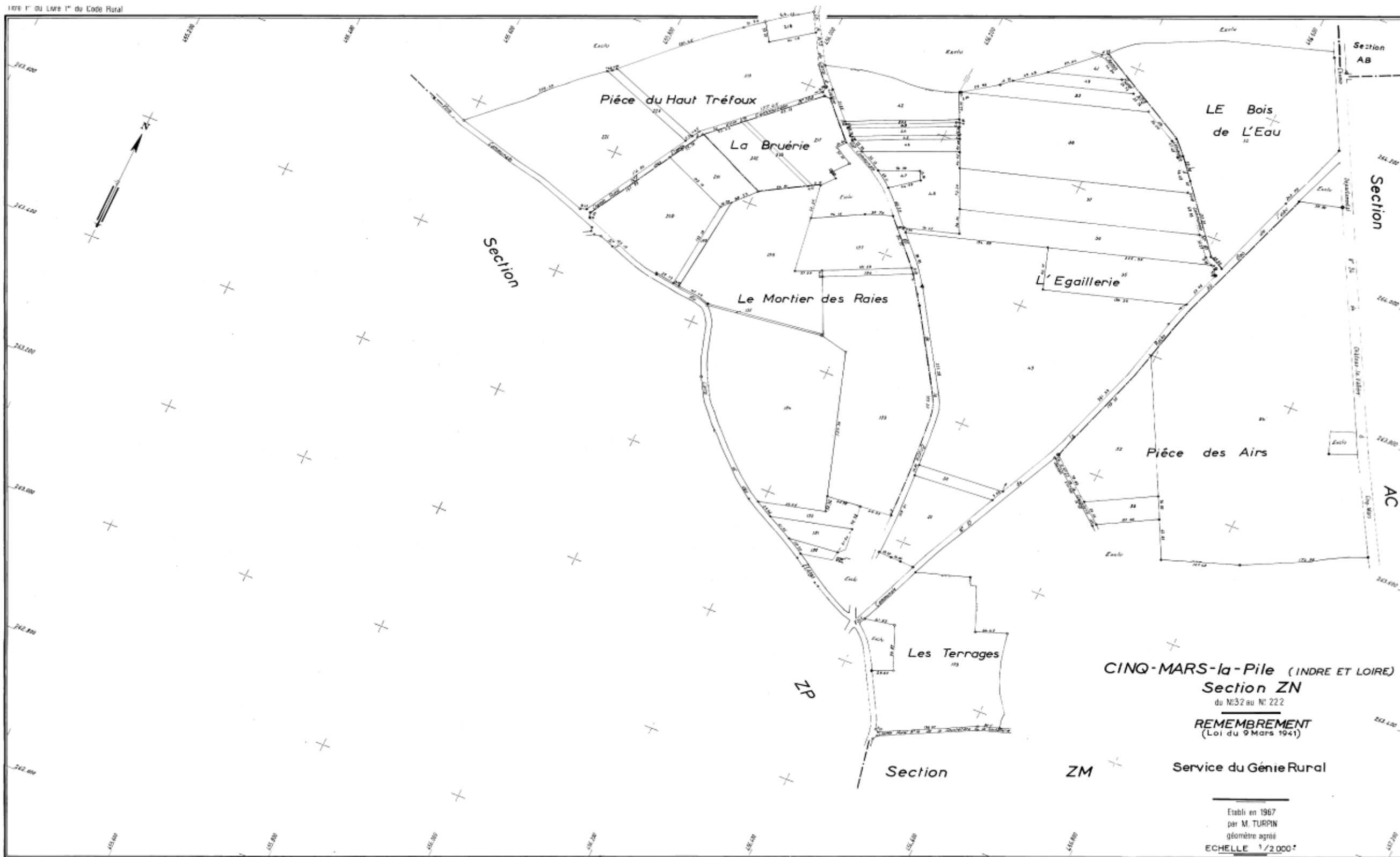
.....

.....

.....

DR3

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GÉOMÈTRE - TOPOGRAPHE	Lotissement Cinq Mars la Pile	AP 2106-TGT T21 1
	E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER	DOSSIER ÉTUDES
SESSION 2021	DUREE : 3 H 00	Coefficient : 2
		Page 3/9



DR4

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GÉOMÈTRE - TOPOGRAPHE	Lotissement Cinq Mars la Pile		AP 2106-TGT T21 1
	E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER		DOSSIER ÉTUDES
SESSION 2021	DUREE : 3 H 00	Coefficient : 2	Page 4/9

ANALYSE D'UN DOSSIER**ÉTUDE 2****Analyser la procédure de bornage.****SITUATION PROFESSIONNELLE : Cabinet de géomètre expert**

La société civile immobilière MCI Immobilier vient d'acquérir une parcelle dans la commune de Cinq Mars La Pile (37130), lieu-dit « L'Egailerie », cadastrée ZN n°303.

On vous demande de préparer le travail visant à définir les limites de la parcelle ZN n°303.

ON DONNE :

- RES1i : Extrait cadastral
- RES2i – DR4 : Plan de remembrement.
- RES3i : Ancien plan de bornage
- RES4i : Courrier de la mairie
- RES5i : Relevé de propriété
- DR5 : Document réponse 5
- DR6 : Document réponse 6

ON DEMANDE :

Répondre aux questions 2.1 à 2.5 sur les documents DR5 et DR6.

ON EXIGE :

- Les procédures sont clairement identifiées ;
- La liste des parcelles concernées est complète ;
- Les réponses sont claires et argumentées.

DE2

2.1 Nommer les procédures que le géomètre devra réaliser pour définir toutes les limites de la parcelle projet et les propriétés riveraines. Listez les identifiants concernés par cette opération à l'aide des **RES1i, RES2i, RES3i** et **RES5i**.

.....

.....

.....

2.2 Compléter le tableau ci-dessous, en indiquant les propriétés riveraines identifiées lors de la précédente question et les propriétaires correspondant à l'aide des **RES1i, RES2i, RES3i** et **RES5i**.

IDENTIFIANT CADASTRAL	PROPRIETAIRES

2.3 D'après le **RES5i** le droit de propriété de la parcelle ZN n°50 est réparti entre deux propriétaires. Qui doit-on convoquer lors du bornage ? Justifier votre réponse.

.....

.....

.....

2.4 Citer le nom du document **RES4i** ? Qui a rédigé ce document ? Expliquer l'objectif de la demande et citer les conséquences de la réponse.

.....

.....

.....

.....

DR5

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GÉOMÈTRE - TOPOGRAPHE	Lotissement Cinq Mars la Pile		AP 2106-TGT T21 1
	E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER		DOSSIER ÉTUDES
SESSION 2021	DUREE : 3 H 00	Coefficient : 2	Page 5/9

2.5 Compléter le tableau ci-dessous en précisant le descriptif de chaque phase de la procédure qui permet de définir toutes les limites de la parcelle projet, et lister pour chacune, les documents analysés ou produits.

PHASE	DESCRIPTIF	DOCUMENTS ANALYSÉS ET PRODUITS
COMMANDE DU CLIENT	<ul style="list-style-type: none"> - Étude de la demande du client - Chiffrage de l'opération 	<ul style="list-style-type: none"> - Production d'un devis par le géomètre
TRAVAIL PRÉPARATOIRE DE BUREAU		
PHASE DE TERRAIN		
EXPLOITATION AU BUREAU		
ARCHIVAGE DU DOSSIER		

DR6

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GÉOMÈTRE - TOPOGRAPHE	Lotissement Cinq Mars la Pile	AP 2106-TGT T21 1
	E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER	
SESSION 2021	DUREE : 3 H 00	Coefficient : 2
		Page 6/9

ANALYSE D'UN DOSSIER**ÉTUDE 3****Repérage des aspects juridiques du dossier.****SITUATION PROFESSIONNELLE : Cabinet de géomètre expert**

La société civile immobilière MCI Immobilier vient d'acquérir une parcelle dans la commune de Cinq Mars La Pile (37130), lieu-dit « L'Égallerie », cadastrée ZN n°303.

Afin de créer le projet de division, on vous demande d'identifier les règles d'urbanisme à respecter.

ON DONNE :

- RES6i : Plan de zonage du PLU
- RES7i : Règlement du PLU
- RES8i : Projet de division
- DR7 : Document réponse 7
- DR8 : Document réponse 8
- DR9 : Plan de zonage
- DR10 : Plan de division

ON DEMANDE :

Répondre aux questions 3.1 à 3.4 sur les documents DR7 à DR10.

ON EXIGE :

- des tracés sur plan précis et soignés ;
- les réponses sont claires et argumentées.

DE3

- 3.1 Tracer à la règle par un trait de couleur verte sur le **DR9** les limites de zonage du plan local d'urbanisme, en vous aidant du **RES6i**. Indiquez également sur le plan, le nom des différentes zones présentes.
- 3.2 Compléter le tableau ci-dessous, en identifiant pour la parcelle du projet, la (ou les) zone(s) du PLU, ainsi que leur caractère respectif.

Numéro de parcelle	Zone(s) du PLU	Caractère de la zone
ZN 303		

- 3.3 Retranscrire, dans le tableau suivant, les règles imposées par le PLU suivant les thèmes indiqués concernant le projet de division (lots 1 à 4). Préciser également l'article concerné.

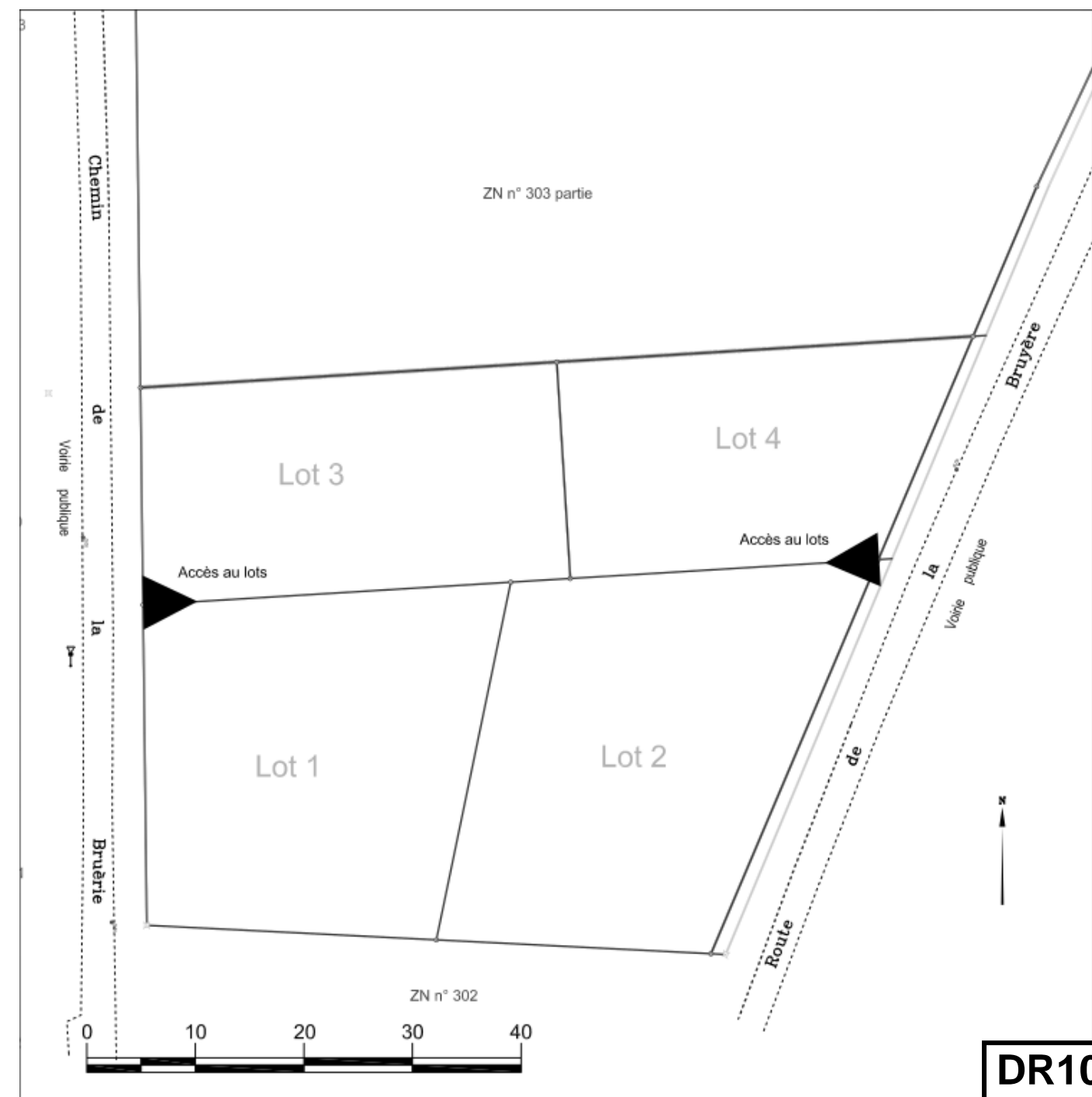
Thème	Numéro d'article	Règles du PLU
<i>RISQUE D'INONDATION</i>		
<i>GESTION DES EAUX USÉES</i>		
<i>GESTION DES EAUX PLUVIALES</i>		

DR7

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GÉOMÈTRE - TOPOGRAPHE	Lotissement Cinq Mars la Pile		AP 2106-TGT T21 1
	E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER		DOSSIER ÉTUDES
SESSION 2021	DUREE : 3 H 00	Coefficient : 2	Page 7/9

Thème	Numéro d'article	Règles du PLU
SURFACE MINIMALE DES TERRAINS		
RÈGLES DE CONSTRUCTION PAR RAPPORT AUX VOIES		
RÈGLES DE CONSTRUCTION PAR RAPPORT AUX LIMITES SÉPARATIVES		
HAUTEUR MAXIMALE DES CONSTRUCTIONS.		

3.4 Reporter les différents prospects à respecter sur chacun des lots sur le **DR10**, grâce à un trait discontinu représentant l'intérieur de la zone constructible, en vous aidant du **RES8i** (sachant que les règles de constructions appliquées dans ce lotissement, seront les règles de la zone UB du PLU).



DR8

DR10

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GÉOMÈTRE - TOPOGRAPHE	Lotissement Cinq Mars la Pile		AP 2106-TGT T21 1
	E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER		DOSSIER ÉTUDES
SESSION 2021	DUREE : 3 H 00	Coefficient : 2	Page 8/9



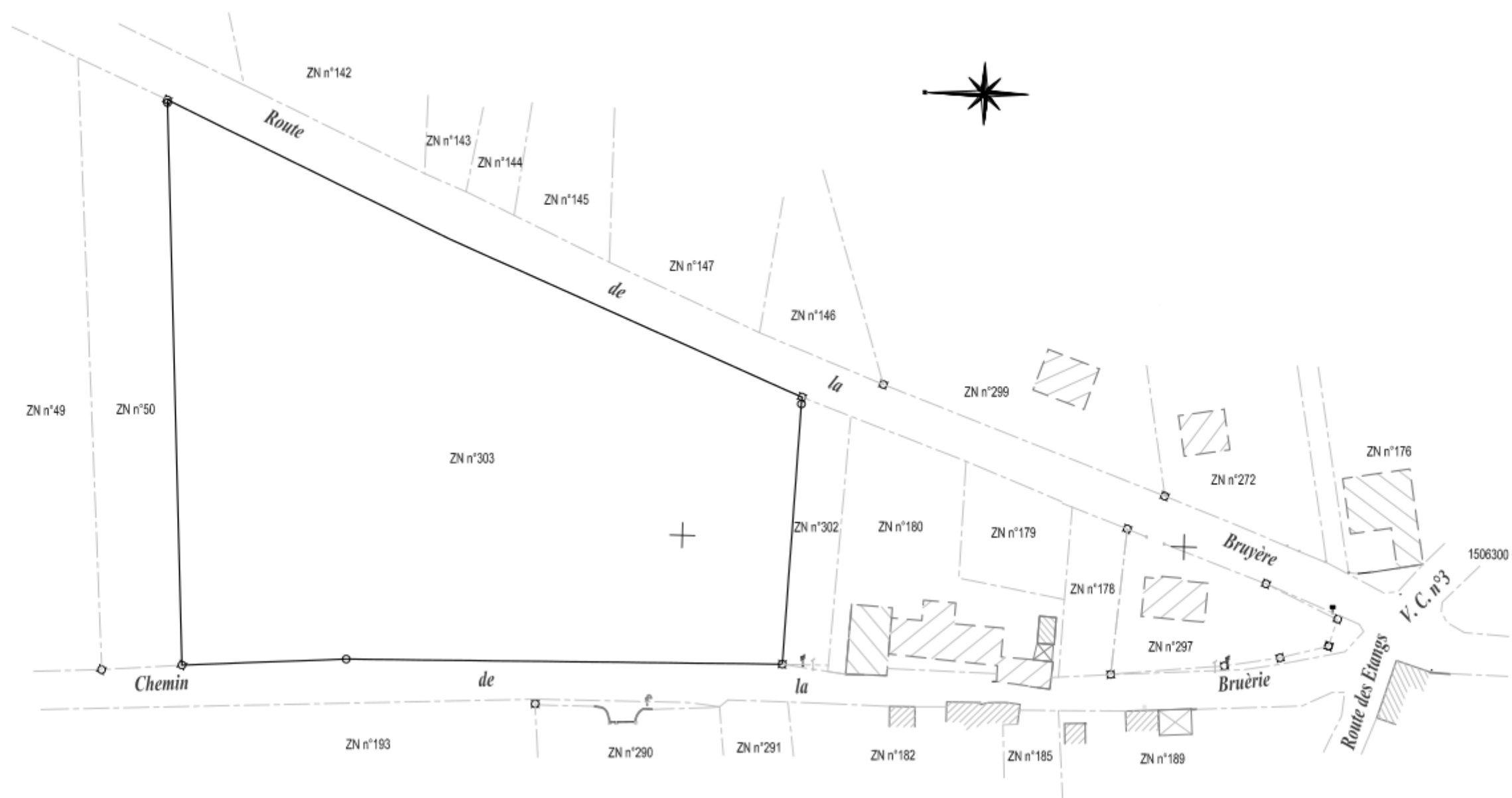
GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

CINQ MARS LA PILE (37)

"L'Egailerie"

INTEGRATION DU PLAN DE ZONAGE DU PLU

Echelle : 1/1000



DR9

BACCALAURÉAT PROFESSIONNEL TECHNICIEN GÉOMÈTRE - TOPOGRAPHE	Lotissement Cinq Mars la Pile	AP 2106-TGT T21 1	
	E2 : Technologie U21 : ANALYSE D'UN DOSSIER	DOSSIER ÉTUDES	
SESSION 2021	DUREE : 3 H 00	Coefficient : 2	Page 9/9