

## CRITÈRES D'ÉVALUATION ET BAREMES

T<sup>al</sup> BAC PRO TGT

## TD DAO n°23

## Projet de division d'une parcelle en 3 lots

Commune de Livry-Gargan

## Plan de masse en 2D

<b>OBJECTIFS</b> <b>DU MERCREDI 20 DÉCEMBRE 2023</b> <b>EN T BACTGT</b> <b>DESSIN N°2</b>	<b>PROGRESSION 2023-2024</b> <b>EN T BAC TGT</b>
<b>NOUVEAUX OBJECTIFS A APPRENDRE :</b>  ⇒ <b>Aucun</b>  <u><b>2 obligations :</b></u>  - <b>Temps imparti = temps examen</b> <b>= 4h + 1 h = 5h</b>  - - <b>Sans aide de l'extérieur = seul</b>	<b>REVISION :</b>  <u><b>Anciens objectifs en T BAC TGT :</b></u>  - Rentrer l'altitude des points => Faire passer les points 2D en 3D - Mettre à l'échelle sur Covadis - Créer un MNT - Créer des courbes de niveau - Créer un Profil - Créer un tableau de coordonnées - Dessiner en 2D => Contrôler son travail en 3D - Redressement de limite - Construction géométrique de la maison - Construction géométrique des 3 raccordements circulaires - <b>Division de surface</b> - Coter sur Covadis - Habiller le dessin sur Covadis - Créer un bloc - Insérer le cartouche sur Covadis - Carroyer avec Covadis - Imprimer sur le traceur à l'échelle avec Covadis
<b>DEMANDE(S) SPECIFIQUE(S)</b>	
<b>-DIVISION DE SURFACES</b>	<b>=&gt; JUSTE / 100 POINTS</b>
<b>-DETERMINER LA SUPERFICIE DE LA PARCELLE, EN TENANT COMPTE DES PARTIES MITOYENNES ET DES PARTIES PRIVATIVES</b>	<b>=&gt; JUSTE / 100 POINTS</b>

<b>Compétence C 3.3 : Exploiter des mesures de terrain</b> Traiter numériquement des données relevées sur le terrain		
Être capable de	Conditions ressources	Critères d'évaluation
-Vérifier la cohérence des données et des documents issus des opérations de terrain. - Traiter les éventuelles incohérences. - Traiter des données brutes. - Effectuer les calculs topométriques et leur contrôle. - Contrôler la cohérence des résultats et le respect des tolérances	- Documents et données terrain - Matériel informatique - Logiciel de calcul - Tolérances réglementaires contractuelles ou techniques - Croquis - Plan préexistant	- Les résultats sont cohérents, précis, contrôlés et exploitables. - La présentation est claire et ordonnée. - Les traitements numériques sont conformes aux cahiers des charges et/ou aux instructions techniques.
<b>Compétence C 3.6 : Réaliser des documents graphiques</b> Elaborer différents types de documents graphiques (DAO)		
Être capable de	Conditions ressources	Critères d'évaluation
- Représenter les données à différentes échelles en respectant les conventions. - Habiller et donner du "rendu" aux plans.	- Dossier - Matériel informatique - Logiciels - Bibliothèque des signes conventionnel	- La représentation est fidèle et exploitable. - La présentation des plans est précise et soignée. - Le « rendu » est de qualité.

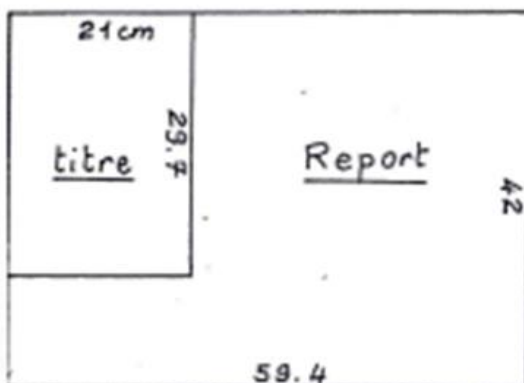


Le propriétaire d'un terrain bâti s'est adressé à un géomètre afin d'effectuer la division de sa propriété.

Il désire d'autre part diviser sa parcelle en 3 lots de surfaces égales (à l'exception de la construction existante). L'emprise de la voie d'accès devra être de 3,50 m et sa surface incluse dans celle du lot desservi.

A l'aide des éléments du terrain (croquis, carnet de levé, coordonnées des stations), on vous demande :

- \* d'effectuer le report de la parcelle à l'échelle 1/200.
- \* d'intituler le dessin selon les éléments suivants :  
division d'une propriété bâtie sise 21 à 23, allée Duplex à Livry-Saint Denis et cadastrée : section A4 numéros 1768 et 1769 de sur  
Le dessin devra comporter en légende les signes conventionnels relatifs aux constructions existantes. ( $\varnothing$  tampon = 0,80 m).
- \* d'étudier le projet de division. Les surfaces des lots seront obtenues par compensation afin de correspondre aux données cadastrales. Chaque lot sera colorié sur le plan par un liseré de couleur différent (lavis de préférence). Le géomètre devra utiliser la décomposition en triangles pour le calcul des surfaces des lots.
- \* d'indiquer les écritures figurant au croquis et les cotes périmétriques.
- \* de présenter le dessin selon le schéma suivant en faisant apparaître les surfaces graphiques et surfaces compensées des lots.



Coordonnées des Stations

N <sup>os</sup> pts	X	Y
100	1000.00	5000.00
110	999.99	5043.05
120	982.91	5053.16
130	977.87	5025.22

## Carnet de levé

N <sup>o</sup> Station	pt visé	Angle horizontal	Distance
100	—	$G_0 = 350.390$	—
	1	62.577	40.71
	2	63.103	35.55
	3	56.131	31.71
	4	55.037	30.62
	5	51.938	27.94
	6	54.585	30.16
	7	3.200	12.24
	7 <sup>bis</sup>	392.510	12.30
	8	379.995	14.46
	9	389.735	15.05
	10	3.174	14.18
	11	359.716	40.56
	12	356.103	40.01
	13	38.316	29.96
	14	40.976	29.80
15	45.610	33.05	
16	45.479	34.85	
130	—	$G_0 = 322.352$	—
	17	299.551	17.63
	18	40.333	8.31
	19	57.261	31.15
	20	124.257	12.53
	21	120.017	18.43
	22	111.070	18.23
	23	111.069	22.65
	24	104.976	28.49
120	—	$G_0 = 217.664$	—
	25	48.587	26.30
	26	58.856	21.12
	27	85.727	12.88
	28	93.270	12.21
	29	103.763	11.80
	30	126.459	12.09
	31	124.766	14.25
	32	335.792	13.04
	33	319.524	12.35
34	310.556	17.06	
110	—	$G_0 = 107.268$	—
	35	133.529	1.21
	36	135.491	7.98
	37	128.874	6.70
	38	95.822	7.58
	39	89.411	9.04
	40	108.539	8.23

**TD DAO en T BAC PRO TGT**  
**Projet de division d'une parcelle en 3 lots**  
**Commune de Livry-Gargan**  
**Plan de masse en 2D**

THEME	DETAILS / CRITERES	BAREME
<b>I- CREER ET CALCULER LA GEOBASE CALCUL SUR COVADIS</b>		
<u>Rentrer tous les points de la géobase =&gt; 2D</u>  /20	<ul style="list-style-type: none"> <li>↪ Fait /5</li> <li>↪ Juste /5</li> <li>↪ Présence du fichier de la géobase, sous un nom et dans un espace approprié /10</li> </ul>	
<u>Calculer la géobase</u>  /20	<p><u>Saisir le V0 des 4 stations 100/110/120/130 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>↪ Fait /5</li> <li>↪ Juste /5</li> </ul> <p><u>Calculer les points rayonnés :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>↪ Fait /5</li> <li>↪ Juste /5</li> <li>↪ Présence de la fiche de calcul des points rayonnés, sous un nom et dans un espace approprié /5</li> </ul>	
<u>Charger la géobase sur Autocad/Covadis</u>  /10	<ul style="list-style-type: none"> <li>↪ Fait /5</li> <li>↪ Juste /5</li> </ul>	
...../40		

<b>II- DESSIN A L'ECHELLE</b>		
<u>Dessin COVADIS à l'échelle</u>  /10	<ul style="list-style-type: none"> <li>↪ Fait /10</li> </ul>	
...../10		

<b>III- LIGNES DU DESSIN 2D</b>		
<u>Relier les points chargés sur Autocad/Covadis</u>  /50	<ul style="list-style-type: none"> <li>↪ Pas de points doubles /10</li> <li>↪ Accrochage aux objets, parfait /20</li> <li>↪ <u>Tracé en 2D (et pas en 3D)</u> /20</li> </ul>	
<u>Précision</u>  /40	<ul style="list-style-type: none"> <li>↪ <u>Tracé en 2D = Distance horizontale =&gt; Longueur juste</u> /40</li> <li>↪ Constructions (géométriques) parfaites</li> <li>↪ ...</li> </ul>	
<u>Dessin des lignes au complet</u>  /20	<ul style="list-style-type: none"> <li>↪ Lignes au complet et identique au croquis /10</li> <li>↪ Toutes les lignes d'existants sont présentes /10</li> </ul>	

<b><u>Esthétique soignée</u></b> /5	↪ Conventions professionnelles respectés (... ?)	/5
<b><u>Dessin de la ligne polygonale :</u></b> /5	↪ Faite au complet en polyligne ↪ Conventions professionnelles respectés (trait discontinu de couleur bleu ↪ Cotation des longueurs et des angles ↪ Contrôle : $\Sigma \alpha$ du polygone de n cotés = $(n - 2) \times 200$	/1 /1 /1 /1
...../120		

#### IV- HABILLAGE COVADIS 2D

<b><u>Habillage sur Covadis en signes conventionnels</u></b> /20	↪ Hachure bâtiment principal sur Covadis ↪ Croix bâtiment léger sur Covadis ↪ Talus Autres signes conventionnels : Arbres, rivières, ...	/5 /5 /5 /5
<b><u>Nord sur Covadis</u></b> /10	↪ Fait ↪ Soins/ Esthétique	/5 /5
<b><u>Cotes sur Covadis</u></b> /20	↪ Fait ↪ Choix des cotes utiles ↪ Taille des cotes ↪ Positionnement des cotes ↪ Précision des cotes ↪ Présentation des cotes : Présence de tirets / ..	/2 /10 /2 /2 /2 /2
<b><u>Écritures</u></b> /20	↪ Fait ↪ Écritures au complet ↪ Taille des écritures ↪ Positionnement des écritures ↪ Sans fautes d'orthographe	/2 /10 /2 /2 /4
<b><u>Créer un tableau de coordonnées rectangulaires (X,Y) des points</u></b> /10	↪ Fait ↪ Coordonnées justes ↪ Esthétique	/5 /5
...../80		

#### V- DEMANDES SPECIFIQUES

<b><u>Détachement de 3 lots = division de surface de la parcelle</u></b> /100	↪ Fait ↪ Juste ↪ Présence des cotes utiles ↪ Présence des surfaces utiles ↪ Esthétique	/10 /60 /10 /10 /10
<b><u>Déterminer la superficie de la parcelle, en tenant compte des parties privatives et des parties mitoyennes</u></b> /100	↪ Fait ↪ Positionnement, et superficie Juste	/10 /90

...../200

### VI- CARTOUCHE

<b>Cartouche</b> ⇒ Complet ⇒ Dans l'ordre conventionnel ⇒ Sans fautes d'orthographe ⇒ Esthétique soignée  /50	<b>Esthétique soignée</b> (alignement, espacement, ...)	/10
	<b>Renseignement externe :</b> ↪ Où : Département / Commune / Lieu dit / ... ↪ Quoi : nom du plan ↪ Qui : nom du client / nom du projet / ... ↪ Echelle ↪ Surface Cadastre : Identifiant / Contenance / ... Autres renseignements : ... ?	/30
	<b>Renseignement interne au cabinet :</b> ↪ Qui ↪ Quand ↪ Nom du cabinet et adresse ↪ Nom du fichier / du dossier Autres renseignements : ... ?	/10

...../50

### VII- IMPRESSION

<b>Carroyage sur Covadis</b>  /20	↪ Fait	/20
<b>Mise en page avant impression</b> ⇒ Présentation  /40	↪ Faite ↪ Juste : respect des critères d'exigences ou pertinente	/20 /20
<b>Impression</b>  /20	↪ Faite ↪ A l'échelle	/5 /15

...../100

...../ 600      =>      ...../20